

## Протокол

### Общего собрания собственников многоквартирного Дома 8 по ул. Комаровского г. Челябинска, проводимого в форме заочного голосования с 21 января 2006г. по 25 января 2006г.

В собрании приняло участие 52 % собственников помещений дома и в соответствии со ст. 45 ЖК РФ собрание считается состоявшимся.

По вынесенным на повестку дня вопросам собственники проголосовали следующим образом:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ДОМОМ:

- Управление управляющей организацией ООО «Ремжилзаказчик» с правом получения технической и иной документации

ЗА — 81,24% Воздержались — 10,26% против — 8,5 %

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- хранение протокола в управляющей организации ООО «Ремжилзаказчик», г. Челябинск ул. Обухова д. 11:

«ЗА» — 85,8 % «Воздержался» — 2,8 % Против — 8,5 % недействительные решения — 2,9%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЬЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

- определить размер платы в соответствии с действующим законодательством за исключением платы за уборку подъездов, лестничных клеток и иных мест общего пользования: «ЗА» — 58,3 % недействительные решения — 24 %

- определить размер оплаты в соответствии с действующим законодательством — ЗА — 14,4% воздержалось — 1,17% против — 2,13%

По четвертому вопросу, поставленному на голосование об определении способа оповещения собственников о проведении общих собраний, их итогах и т. д.:

— путем размещения информации на досках объявлений в подъездах

ЗА — 85,91 % против — 7,4 % воздержалось — 3,08% недействительные решения — 3,61%

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

«ЗА» предложенный состав комиссии — 85,62 % Против — 7,4 % воздержалось — 3,37% недействительные решения — 3,61%

**Таким образом,** на общем собрании собственников многоквартирного дома 8 по ул. Комаровского г. Челябинска приняты следующие **решения:**

1. Определить форму управления многоквартирным домом 8 по ул. Комаровского г. Челябинска — управление управляющей организацией **ООО «Ремжилзаказчик»** и уполномочить ее на получение технической и иной документации.

2. Определить местом хранения протокола собрания собственников многоквартирного дома 8 по ул. Комаровского г. Челябинска управляющую организацию ООО «Ремжилзаказчик», по адресу г. Челябинск ул. Обухова д. 11.

3. Определить размер ежемесячных платежей за работы и услуги в пределах, установленных законодательством, за исключением платы за уборку подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования.

4. Определить способом оповещения собственников о проведении общего собрания, его итогах и т. д. — размещения соответствующей информации на досках объявлений в подъездах.

5. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования собственников.

Протокол составлен членами счетной комиссии:

1. Ярцева Л. А. — сособственником кв. 168

2. Дегтяренко Т. Д. — председатель КТОС «Бакальский»

Дата составления протокола

« 27 » « января » 2006г.